

306/01



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Trieste,

6 DIC. 2001

AREA TERRITORIO E PATRIMONIO
Servizio Manutenzione e Gestione Patrimonio

Prot. corr. 8° - 2001/23-01/7772

REG.DET.DIR. N.: **3526**
dd. **14 DIC. 2001**

ALLEGATI: 1

OGGETTO: Patrimonio disponibile: recupero di alloggi sfitti (ex in affitto) - Manutenzione straordinaria edile, adeguamento impianti termici autonomi DPR 412/93, messa a norma impianti elettrici - Anno 2001.

Affidamento incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori all'arch. Paolo Vrabec - Spesa di € 18.200,70 (L. 35.241.467.=) (onorario € 14.869,85 + Inarcassa 2% € 297,40 + I.V.A. 20% € 3.033,45) - Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata di € 1.187.850,87 (L. 2.300.000.000.=)

IL DIRETTORE

premesso che con Deliberazione Giunta n° 939 dd. 26.07.99 è stato deciso di avviare una pubblica selezione per la formazione di una graduatoria, con validità biennale, di professionisti idonei cui attingere, a rotazione, per l'affidamento degli incarichi per le funzioni di coordinatore per la progettazione e/o per l'esecuzione dei lavori di cui al D. Lgs. 494/96, nei limiti di valore dei contratti professionali;

che con Determinazione Dirigenziale n° 895 dd. 10.04.2000, conformemente ai verbali della Commissione di gara conservati agli atti, è stata approvata la graduatoria definitiva della selezione, successivamente modificata con Determinazione Dirigenziale n° 1314 dd. 29.05.2000, secondo cui risulta collocato al 14° posto della graduatoria stessa l'arch. Paolo Vrabec con studio a Trieste in via Lazzaretto Vecchio n° 2;

che con Deliberazione Giunta n° 787 dd. 24.09.2001 è stato approvato il progetto per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico e igienico sanitario delle unità immobiliari sfitte e delle parti comuni degli stabili di civile abitazione di proprietà del Comune di Trieste;

considerato che per l'appalto in argomento, superando la soglia di 200 uomini/giorno, trovano applicazione le prescrizioni di cui all'art. 3 del D.L.vo 14.08.1996 n° 494 e quindi, con la sopraccitata Deliberazione Giunta, è stato approvato anche il Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal tecnico p.i. Giorgio Tagliapietra, dipendente del Comune di Trieste;

Trieste

atteso che, prima di avviare la procedura di gara, risulta necessario affidare l'incarico per le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ex D.Lvo 494/96, attingendo dalla graduatoria di professionisti di cui sopra;

preso atto che, in considerazione dell'importo relativo all'onorario professionale da corrispondersi, risulta individuato il nominativo dell'arch. Vrabec, collocatosi al 14° posto della graduatoria in questione;

vista la nota di accettazione dd. 14.11.2001 con la quale il professionista ha trasmesso il prospetto relativo agli onorari per l'incarico a lui affidato, per un importo di nette € 18.200,70, pari a Lire 35.241.467.-;

ritenuto di formalizzare l'affidamento dell'incarico di Coordinatore delle Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativamente all'appalto in argomento;

visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare all'articolo 130, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

richiamate, in quanto applicabili, le disposizioni di cui al D.Lgs. 03.02.1993 n° 29 e successive modifiche ed integrazioni, e ritenuto di provvedere in conformità,

visto l'art. 107 del D.vo 18 agosto 2000 n° 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

dato atto che per l'opera in questione le funzioni di responsabile del procedimento di cui all'art. 7 della Legge 109/94 sono svolte dal Dirigente del Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio dott.arch. Antonia Merizzi;

tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di affidare, per i motivi esposti in premessa, all'arch. Paolo Vrabec l'incarico per le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, di cui al D.L.vo 14.08.1996 n° 494, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico e igienico sanitario delle unità immobiliari sfitte e delle parti comuni degli stabili di civile abitazione di proprietà del Comune di Trieste, alle condizioni previste dallo schema del disciplinare d'incarico approvato con deliberazione giunta n° 969 dd. 26.07.1999 e conservato agli atti;
- 2) di approvare, per l'incarico di cui al precedente punto 1), l'onorario, di cui il prospetto allegato sub A), di Euro 14.869,85 (Lire 28.792.049.-) più Euro 297,40 (Lire 575.841.-) per 2% cassa dei previdenza e Euro 3.033,45 (Lire 5.873.578.-) per l'I.V.A. al 20%, per una spesa complessiva di Euro 18.200,70 (Lire 35.241.467.-);
- 3) di aggiornare il quadro economico dell'opera prevedente la spesa complessiva invariata di € 1.187.850,87 (Lire 2.300.000.000.-), così suddivisa:

A) LAVORI:

- importo a base di gara	€	965.000,00	L.	1.868.500.550.=
--------------------------	---	------------	----	-----------------

- oneri per la sicurezza	€ 36.000,00	L. 69.705.720.=
	-----	-----
TOTALE A)	€ 1.001.000,00	L. 1.938.206.270.=
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
1. I.V.A. 10% su A)	€ 100.100,00	L. 193.820.627.=
2. 1,5% su A) art. 18 L. 109/94 e succ. mod.e integr.	€ 15.015,00	L. 29.073.094.=
3. imprevisti I.V.A. compresa	€ 9.636,17	L. 18.658.225.=
4. spese tecniche Direzione Lavori	€ 43.899,00	L. 85.000.317.=
5. spese tecniche D.Lgs. 494/96	€ 18.200,70	L. 35.241.467.=
	-----	-----
COSTO DELL'OPERA	€ 1.187.850,87	L. 2.300.000.000.=

La spesa di cui al punto 2) ovvero, alla voce B5) del sopraccitato quadro economico, trova copertura al capitolo 10543 "Manutenzione straordinaria degli immobili non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio manutenzione e Gestione del Patrimonio" del bilancio comunale - impegni 2001/6326- 6327 - 6328.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
dott.arch. Antonia Merizzi

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ.

IL DIRIGENTE DELLA RAGIONERIA

F. COCORINA SFERCO COCIANCICH

TRIESTE, 14 DIC. 2001

A

Paolo Vrabec
architetto

via Lazzaretto vecchio 2 - 34123 TRIESTE - tel. 040.313210/fax 040.300736 - e-mail: pvrabec@spin.it

Spett.le
COMUNE DI TRIESTE
Area Territorio e Patrimonio
Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio



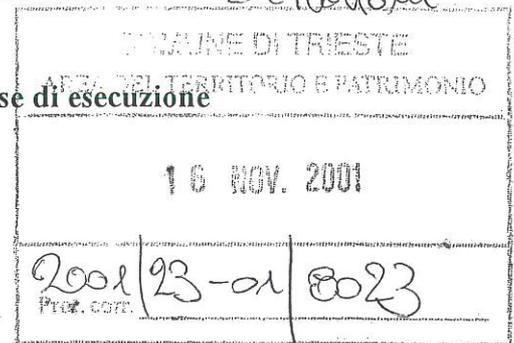
Oggetto:

Patrimonio disponibile - unità immobiliari sfitte e parti comuni -
Manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico e igienico sanitario
LOTTO 2001

Accettazione incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione

Rif.: Prot. corr. NB - 2001/23-01

Trieste, 14 novembre 2001



l. 27.11.01

Dell'Alfani

In riferimento alla Vostra Comunicazione dd. 9.11.2001, il sottoscritto Dott. Arch. Paolo Vrabec, iscritto all'Ordine degli Architetti di Trieste con il n° 392, in possesso dei requisiti di cui al D.Lvo n. 494/96, con Studio professionale a Trieste in via Lazzaretto Vecchio 2, tel. 040.313210, fax 040.300736,

accetta

l'incarico professionale di cui in oggetto, allegando alla presente schema dell'onorario professionale

A disposizione per qualsiasi chiarimento di porgono distinti saluti

Dott. Arch. Paolo Vrabec

Allegato:

Schema onorario professionale

Paolo Vrabec
architetto

via Lazzaretto Vecchio 2 - 34123 Trieste - tel. 040.313210 / fax 040.300736 - e-mail: pvrabec@comune.trieste.it



MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' IMMOBILIARI SFITTE E PARTI COMUNI
LOTTO 2001

Schema di parcella per prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di cantiere
Delibera Giunta n. 939 dd 26.07.2001

Importo lordo del progetto:	L.	1.938.206.270
Classe e categoria (art. 14 L. n. 143/49):		1 d
Aliquota tab A (D.M. 04.04.2001):	%	8,7754
Prestazioni parziali (D.M. 04.04.2001):		0,32
Maggiorazioni (D.G. n. 939/99):		0,46
Rimborso spese (D.G. n. 939/99):	%	15
<hr/>		
Totale onorario:	L.	28.792.049
C.I. InArcassa 2%:	L.	575.841
Totale:	L.	29.367.890
IVA 20%:	L.	5.873.578
<hr/>		
IMPORTO COMPLESSIVO:	L.	35.241.467

Dott. Arch. Paolo Vrabec

